



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. laimute.raibiene@finmin.lt
TAIS

2020-05-15 Nr. 4R-707-(6.6)
I 2020-05-12 pranešimą

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI

Nacionalinė teismų administracija (toliau – Administracija), susipažinusi su Lietuvos Respublikos finansų ministerijos derinti pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projektu Nr. 20-6719 (toliau – Nutarimo projektas), teikia pastabas dėl siūlomo teisinio reguliavimo priemonių ir įgyvendinimo pasekmių.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Valstybė įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2020 m. vasario 10 d. raštu Nr. (15.1.E) SK4-1407 Administracijai teikė pasiūlymą dėl Administracijos valdomo valstybės nekilnojamojo turto – pastatų, esančių L. Sapiegos g. 13 ir 15, Vilniuje, (unikalus Nr. 1094-0506-2040, 1094-0506-2034 ir 1094-0506-2020) (toliau – nekilnojamasis turtas) perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai.

Administracija 2020 m. kovo 3 d. raštu Nr. 4R-368-(6.6) informavo Turto banką, kad šiuo metu nėra žinomos perduotino centralizuotai valdyti nekilnojamojo turto nuomos sąlygos ir galimos papildomos išlaidos, teksiančios Administracijai pagal nuomos sutartis, be to, dar nėra parengtas ir patvirtintas atnaujinimo projektas dėl Vilniaus mieste veikiančių teismų pastato Vilniuje, Šeimyniškių g. 28, statybos, kurio įgyvendinimo sąnaudų dalis turėtų būti kompensuojama Administracijos perduodamo nekilnojamojo turto pardavimo pajamomis, todėl Administracija šiame etape nesutinka perduoti Administracijos valdomo nekilnojamojo turto Turto bankui valdyti centralizuotai.

Turto banko pasiūlyme buvo nurodyta, kad nuomos sutartys su institucijomis būtų sudaromos vadovaujantis nauja tvarka, kuri turėtų būti įtvirtinta Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“. Pažymėtina, kad nurodytas nutarimas vis dar nėra priimtas Vyriausybės.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome išbraukti Administraciją iš Nutarimo projekto. Papildomai informuojame, kad priėmus nutarimą „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“, ir patvirtinus atnaujinimo projektą dėl Vilniaus mieste veikiančių teismų pastato Vilniuje, Šeimyniškių g. 28, statybos, Administracija planuoja atskirai kreiptis dėl Administracijos nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai.



**LIETUVOS
TEISMAI**



PRIDEDAMA. Nacionalinė teismų administracijos 2020 m. kovo 3 d. rašto Nr. 4R-368-(6.6) kopija, 1 lapas.

Direktorė

Natalija Kaminskienė